



Dansk Isoleringsfirmaers Brancheforening

Standardforbehold for isoleringsarbejder af oktober 2023

1. AB18

For arbejder gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 21. juni 2018 (herefter benævnt "AB18") med de nedenstående tilføjelser og fravigelser. Ved underentrepriseforhold skal "bygherren" forstås som hovedentreprenøren og "entreprenøren" som underentreprenøren.

2. Normer for arbejdets udførelse

Arbejdet udføres i overensstemmelse med DS 452:2013+Ret.1+Till.1:2020, "Termisk Isolering af tekniske installationer". Alle isoleringsafstande og opmålingskriterier forudsættes at svare til de i "Annekset" foreskrevne mål og normer.

3. Skader på udført isoleringsarbejder

Entreprenøren er ikke ansvarlig for skader, herunder følgeskader, på isoleringsarbejder hvor dette enten skyldes anden entreprenør, eller hvor arbejdet forlanges udført på steder, hvor der er risiko for sådanne skader.

4. Tidsplaner

Tidsplaner og detaillidsplaner kan kun anses for godkendte, hvis entreprenøren skriftligt har meddelt bygherre dette jf. AB18 § 13 stk. 3.

5. Adgangsforhold

Det er en forudsætning for den aftalte tid og pris, at entreprenøren ved arbejdet udførsel har den sædvanlige og nødvendige fremkommelighed og plads til at udføre arbejdet.

6. KS-materiale

Bygherre kan udelukkende udøve tilbagehold som følgende af manglende KS-materiale, såfremt bygherre skriftligt har fremsendt en specifik angivelse af, på hvilken punkter KS-materialet er behæftet med mangler. Bygherres maksimale tilbagehold kan til enhver tid i forhold til KS-materiale maksimalt udgøre 5%.

7. Funktionsudbud

Entreprenøren udfører udelukkende projektering, som er nødvendigt til at udføre eget arbejde jf. AB18 § 17 stk. 1. Yderligere ønsker om projektering, dokumentationskrav, koordinering og lignende afregnes som et ekstraarbejde.

8. Digitale materialeportaler o. lign.

Information på digitale materialeportaler og lignende er kun omfattet af kontrakten, hvis entreprenøren har haft adgang til oplysningerne på tilbudstidspunktet, og bygherre har præciseret, hvilke dokumenter og oplysninger, som har relevans for entreprenøren.

9. Indeksregulering

Tilbudssummen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen (fastprisperioden), jf. AB18 § 34, stk. 1. For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, reguleres prisen efter det bygge- eller anlægsmkostningsindeks, der er aftalt, eller som – i mangel af aftale – må anses som relevant for arbejdet, jf. AB18 § 34, stk. 2 og 3.



10. Prisen og prisstigninger

Entreprenørens tilbud er baseret på gældende materialepriser. Der tages forbehold for alle prisstigninger fra tilbudsdato til indkøbsdato, som derfor vil blive opkrævet hos bygherre.

11. Varsling og opkrævning af indeksregulering, prisstigning og ekstrabetaling

Entreprenørens krav på indeksregulering, prisstigning og ekstraarbejde varsles og/eller opkræves ikke nødvendigvis løbende, og kravet afskæres ikke som følge heraf.

12. Dagbod

Ved ansvarspådragende forsinkelse fra isolatørens side ifalder entreprenøren en dagbod på ½ promille af kontraktsummen pr. arbejdsdag.